

買塔位前必看：定型化契約10大重點

簽約前逐條核對清單

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	審閱期	契約明載審閱期不得少於5日，且允許攜回審閱	☐
2	使用權種類	明確標示「定期使用權」或「非定期使用權」及使用期間	☐
3	管理費是否載明	契約明列管理費金額或百分比，非模糊「另計」字樣	☐
4	已使用之定義	契約明確載明「已使用」的認定時點與是否已指定排層號	☐
5	任意終止契約	契約載明終止事由與退費比例計算方式	☐
6	轉讓／繼承	契約載明可否轉讓、繼承對象限制及相關費用	☐
7	不可抗力處理	契約載明設施滅失時之處理方式，並確認業者投保情形	☐
8	標的位置	契約載明具體樓區排層號或選位程序，非模糊區域描述	☐
9	費用明細	契約總價與費用項目明細與口頭報價、廣告一致	☐
10	不得記載事項	契約及附件無「拋棄審閱期」「業者得片面變更契約」等文字	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）