

塔位「永久使用權」是真的永久嗎？

使用權與合法性現場核對表

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	設施主管機關核准函	具備縣市政府核發之「殯葬設施啟用核准公文」正本或公告編號	☐
2	契約使用權名稱	契約載明「非定期使用權」或「定期使用權」，非沿用舊版「永久使用權」用語	☐
3	未繳管理費之後果	契約明列未依約繳納管理費時，使用權是否及如何被終止	☐
4	定型化契約審閱期	提供至少5日之契約審閱期，條款符合內政部最新應記載事項	☐
5	使用權憑證規範	載明具體選定之樓層、排號、格位編號，非空白未指定位號	☐
6	使用權消滅條款	契約載明設施滅失、遷葬時使用權終止或轉換之處理方式	☐
7	轉讓與繼承手續費	明列過戶換約之手續費上限與對象限制	☐
8	公立年限或繼承提醒	若為公立設施已查明使用年限；若為私立設施已知悉繼承需列入遺產申報	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）