

買塔位前必看

全流程實務查驗核對表

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	官方啟用許可	取得直轄市/縣市政府核發之「殯葬設施啟用許可函」正本或公告文號	☐
2	法定5日審閱期	提供完整空白合約書攜回審閱，合約無「預印拋棄審閱期」欄位	☐
3	使用權而非所有權	業者未以「所有權」「地契」等字眼混淆使用權之性質	☐
4	管理費法定比例	契約明列管理費占總價至少12%，且分入兩個獨立專戶	☐
5	專屬格位編號	權狀與合約清楚標註棟別、樓層、排號與唯一格位編號（附平面圖用印）	☐
6	解約與過戶上限	解約退款比例與過戶換約手續費皆有明確上限	☐
7	進塔自費項目清單	取得書面「進塔自費項目表」（面板刻字、貼金、封罐、法會等收費標準）	☐
8	買受人與指定使用人	若為預購或家族安排，買受人與指定使用人之登記方式已想清楚	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）