

塔位管理費是什麼？

購買前8大現場核對表

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	法定比例與雙專戶	管理費占總價至少12%，且分「日常支出」「急難支出」（65%/35%）兩專戶存放	☐
2	繳費週期明訂	契約清楚記載為「一次繳清」或「定期／年繳（載明頻率）」	☐
3	調價限制條款	白紙黑字確認一次繳清後，業者有無單方面追加管理費之權利	☐
4	欠繳處置程序	催告期限、送達方式及移置暫存區之條款符合定型化契約規範	☐
5	服務涵蓋範圍	清楚界定公共水電、保全、清潔、結構維護包含於管理費內	☐
6	進塔自費清單	書面列明刻字、貼金、封罐、祭拜法會等進塔規費收費標準	☐
7	過戶手續規費	明文載明二手轉讓時之管理費結清程序與行政換約費上限	☐
8	財務公開機制	園區提供專戶年度收支查核報告之查閱管道	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）