

台中買塔位怎麼選？

台中地區購買塔位現場核對表

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	官方啟用許可	具備台中市政府民政局核發之「啟用許可函」正本或文號	☐
2	公私立年限差異	已釐清該設施屬公立年限制或私立非定期使用權	☐
3	地形地質評估	山坡地園區已確認水土保持合格證明與排水條件	☐
4	管理費專戶	業者提出管理費專戶證明，比例符合法定12%下限	☐
5	專用格位編號	權狀與合約清楚標註棟別、樓層、排號與唯一格位編號	☐
6	法定5日審閱期	提供完整空白合約書攜回審閱，無「預印拋棄審閱期」欄位	☐
7	解約與過戶上限	解約退款比例符合定型化標準，明訂換約手續費固定上限	☐
8	進塔規費明細	取得書面「進塔自費項目表」（刻字、貼金、封罐、祭祀等收費標準）	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）