

買塔位注意事項

第一次購買快速核對表

#	核對項目	合格標準	現場 確認
1	官方啟用許可函	具備直轄市/縣市政府核發之「殯葬設施啟用許可函」正本或公告文號	☐
2	法定5日審閱期	提供完整空白合約範本帶回審閱，合約內無預印「拋棄審閱期」欄位	☐
3	使用權而非所有權	業者未以「所有權」「地契」等字眼混淆使用權之性質	☐
4	管理費專戶	業者提出金融機構管理費專戶提撥證明，比例符合法定12%下限	☐
5	格位特定編號	權狀與合約清楚標註棟別、樓層、排號與唯一格位編號（附平面圖用印）	☐
6	過戶與退費標準	明列過戶換約手續費上限，解約退款比例符合內政部定型化規範	☐
7	進塔自費項目清單	取得書面「進塔規費明細表」（面板刻字、貼金、封罐、法會等收費標準）	☐
8	不可抗力條款	合約載明設施滅失、遷葬時之處理方式，非僅口頭保證	☐

本清單依台灣現行殯葬管理條例、內政部定型化契約應記載及不得記載事項彙整製作，僅供消費者自主檢核參考，不構成正式法律意見。

服務專線：0918-181-999 LINE：@jwr9724z drsuns.com.tw

最後更新：2026年8月 | 告別時刻（森日文化科技股份有限公司）